



東涌城市發展

2.0版

目標

1. 識別在東涌不同地區的土地利用分佈。
2. 比較及對照在東涌不同聚落的生活狀況。
3. 了解東涌的城市擴展對周邊地區的影響。
4. 了解可持續發展概念在發展新市鎮中的重要性。

考察設備

項目	數目	已檢查	已交還
1. 基本地圖 (個人)	x4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. 單板夾 (個人)	x1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. 指南針 (個人)	x1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. 計算器	x1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. 音量計	x1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. 風速計	x1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. 懸浮粒子計	x1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

考察活動一

1. 根據地圖所示，在馬灣涌村、逸東村及東涌市中心的指定範圍內進行考察。
2. 將不同的土地用途記錄在地圖1.2及1.3上。
3. 透過觀察四周環境，將資料填寫於資料記錄表1。
4. 在指定位置量度懸浮粒子、風向、風速、音量及計算人流數量。

考察活動二

1. 根據考察地圖1.1所示路線，觀察路線兩旁的地面空間使用情況，包括其數量及特色，並填寫於資料紀錄表2內。

資料記錄表1

項目	馬灣涌村	逸東村	東涌市中心
A. 生活環境			
1. 樓宇密度	高／適中／低	高／適中／低	高／適中／低
2. 樓宇 a. 平均高度 b. 外貌	————— 新穎／普通／傳統	————— 新穎／普通／傳統	————— 新穎／普通／傳統
3. 生活環境 例如：四周環境、 綠化空間、管理、 景觀……	良好／滿意／差 例子：	良好／滿意／差 例子：	良好／滿意／差 例子：
4. 住宅樓宇的類別 例如： 獨立洋房、 平頂屋、 傳統村屋、 多層式大廈	高／中／低收入 例子：	高／中／低收入 例子：	高／中／低收入 例子：
B. 地區經濟			
6. 地租	高／中／低	高／中／低	高／中／低
7. 經濟活動的類型及 其數量	多／少	多／少	多／少
8. 貨品及服務的檔次	高／中／低	高／中／低	高／中／低
9. 主要顧客類型	區內居民／ 本地及海外遊客	區內居民／ 本地及海外遊客	區內居民／ 本地及海外遊客

資料記錄表1 (續)

項目	馬灣涌村		逸東村		東涌市中心	
C. 交通運輸						
10.	多 / 少 / 無		多 / 少 / 無		多 / 少 / 無	
a. 種類及數量						
b. 乘坐公共交通工具的方便程度	方便 / 普通 / 不方便		方便 / 普通 / 不方便		方便 / 普通 / 不方便	
c. 跨區交通費用			_____		_____	
D. 社會環境						
11.	高 / 中 / 低		高 / 中 / 低		高 / 中 / 低	
區內住戶的						
a. 收入組別	兒童 / 成人 / 長者		兒童 / 成人 / 長者		兒童 / 成人 / 長者	
b. 年齡組別						
12.	較多 / 較少		較多 / 較少		較多 / 較少	
社區設施的	例子：		例子：		例子：	
a. 數量						
b. 可達度	高 / 低		高 / 低		高 / 低	
13. 公眾休憩用地	大量 / 一些 / 很少		大量 / 一些 / 很少		大量 / 一些 / 很少	
14.	a) 居民	b) 遊客	a) 居民	b) 遊客	a) 居民	b) 遊客
人流數量 (計算一分鐘)						

資料記錄表1 (續)

項目		馬灣涌村			逸東村			東涌市中心		
E. 環境質素										
15.	綠化空間	大量／一些／很少			大量／一些／很少			大量／一些／很少		
16.	風向 (計算一分鐘)	1)	2)	3)	1)	2)	1)	2)		
		4)	5)	6)	3)	4)	5)	3)	4)	5)
17.	風速 _(米/秒) (計算一分鐘)	1)	2)	3)	1)	2)	1)	2)		
		4)	5)	6)	3)	4)	5)	3)	4)	5)
18.	懸浮粒子 _(微克/立方米) (計算一分鐘)	1)	2)	3)	1)	2)	1)	2)		
		4)	5)	6)	3)	4)	5)	3)	4)	5)
19.	音量 _(分貝) (計算一分鐘)	1)	2)	3)	1)	2)	1)	2)		
		4)	5)	6)	3)	4)	5)	3)	4)	5)
20.	城市規劃的程度									

資料記錄表 2

馬灣涌村地面空間使用情況				
	住宅	商業	空置	其他
特色				
數量				
百分比(%)				

資料處理

1. 繪畫適當的圖表，以表示所得的數據。

討論問題

1. 東涌市中心及逸東村於 (a) 樓宇密度; (b) 貨品及服務檔次; (c) 城市功能; (d) 土地用途及 (e) 經濟活動有何不同？

	(a) 樓宇密度	(b) 貨品及服務檔次	(c) 城市功能	(d) 土地用途	(e) 經濟活動
東涌市中心					
逸東村					

2. 描述馬灣涌村的特色。東涌城市發展對馬灣涌村有甚麼影響？

3. 你認為東涌是否一個具完善規劃的新市鎮？為甚麼？

延伸問題

1. 東涌新市鎮的擴展對區內及鄰近地區的社會、經濟及環境將有何影響？

	東涌新市鎮擴展的影響
社會	
經濟	
環境	

2. 就你個人而言，你會選擇在東涌居住嗎？
