



工業位置選點 (大埔)

探究技巧式1.1版本

A. 計劃及準備

目標

1. 認識及比較大埔工業邨（棕田廠區）和香港科學園（綠田廠區）的特色。
2. 了解不同工業類型及區位優勢。

考察範圍

1. 大埔工業邨
2. 香港科學園

考察工作

1. 根據地圖，於指定考察地區內，按所定的路線繞行一周。
2. 沿途量度各取樣點的風速、風向、音量水平及空氣質素，並記錄在表1.1及表1.2內。
3. 以計算器記錄取樣點位置一分鐘內不同方向的車輛類型及數量，並記錄在表1.1及表1.2內。
4. 沿途觀察考察地區的特性，並利用表1.3，比較大埔工業邨和香港科學園的特色。
5. 按指定路線繞行考察地區，並記錄考察範圍內的公司名字在地圖內。
6. 按照導師指示，參觀香港科學園的指定大廈，記錄大廈內公司的類型於表1.4內。
7. 根據導師指引，考察香港科學園第三期的綠色建築設計特色。

思考問題

列出選擇大埔工業邨和香港科學園作為考察地區的原因。

列出於工業地區考察時，所面對的潛在安全風險。

B. 數據蒐集

數據蒐集項目

- | | |
|-----------|------------|
| 1. 工業種類 | 5. 風向 |
| 2. 工業地區特色 | 6. 風速 |
| 3. 音量 | 7. 車輛類型及流量 |
| 4. 懸浮粒子量 | 8. 停泊車輛數量 |

思考問題

是次考察採用了哪些蒐集資料及數據的方法？

抽樣方法

系統抽樣

考察設備

項目	數目	已檢查	已交還
1. 基本地圖 (個人)	x 3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. 單板夾 (個人)	x 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. 指南針 (個人)	x 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. 懸浮粒子計	x 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. 音量計	x 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. 風速計	x 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. 計算器	x 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

資料紀錄表

表 1.1-大埔工業邨資料記錄表

位置	懸浮粒子 (微克/立方米)	音量 (分貝)	風速 (米/秒) 及風向		車流數目 (輛)	主要車輛 類型
1						
2						
3						

表 1.2-香港科學園資料記錄表

位置	懸浮粒子 (微克/立方米)	音量 (分貝)	風速 (米/秒) 及風向		車流數目 (輛)	主要車輛 類型
1						
2						
3						

表 1.3-考察地區調查表

	大埔工業邨	香港科學園	備註/ 例子
1. 土地利用及建築物特色			
a. 地積比率 (Plot Ratios) (指樓宇准許發展的建築面積與地盤面積的比例)	較高／較低	較高／較低	
b. 建築設計	現代／傳統	現代／傳統	
c. 建築物料	描述：	描述：	
d. 建築物保養	良好／欠佳	良好／欠佳	
e. 貨倉設施	有／沒有／不需要	有／沒有／不需要	
f. 可作擴建的空間	較多／較少	較多／較少	
g. 鄰近用地	描述：	描述：	
2. 基本設施			
a. 停泊設施	足夠／不足	足夠／不足	
b. 公共設施 (就為特定工業而設計，例如：特定化學氣體供應、電力、化驗所)	描述：	描述：	
c. 工業廢料處理設施 (如：污水處理設施)	有／沒有	有／沒有	
d. 消防局	鄰近／較遠	鄰近／較遠	
e. 銀行服務	有／沒有	有／沒有	
f. 餐廳	有／沒有	有／沒有	
3. 道路及交通設施			
a. 路面及道路情況 <ul style="list-style-type: none"> • 道路表面沒有破損，情況良好 = 10 • 約25%路面破損，需要維修 = 5 • 約50%或更多的路面破損，需要維修 = 0 	得分	得分	
b. 泊車 指標： 一架電單車 = 0.5車 一架私家車 = 1車 一架貨車 = 2車 一架貨櫃 = 3車	輛／100米	輛／100米	

c. 交通安全設施	足夠／不足	足夠／不足	備註／例子
d. 公共交通種類及其連接區域	描述：	描述：	
4. 景觀及植被			
a. 綠化程度	較高／較低	較高／較低	
b. 公園	有／沒有	有／沒有	
c. 環境裝置藝術	有／沒有	有／沒有	
d. 街道設施 包括街燈，垃圾筒，燈柱及路牌 · 所有狀況完好 = 10 · 約25%破舊，需要維修 = 5 · 約50%或更多破舊，需要維修 = 0	得分	得分	
e. 景觀	描述：	描述：	

表1.4 香港科學園公司類型

公司大廈名稱: _____			
1.		2.	
3.		4.	

思考問題

列舉利用儀器量度數據時的誤差。

列舉利用調查表的好處。

.....
考察香港科學園的環保建設 (可參考：<http://greenbuilding.hkgbc.org.hk/projects/view/81>)

根據導師引，考察香港科學園第三期，其中綠色建築設計特色，可欣賞園區綠化景致的同時，亦可探索創新科技如何融入現代建築設計，推動更符合環保原則的未來發展。

思考問題

試列出所選擇統計圖的優點及缺點。

D. 闡釋及總結

1. 列出大埔工業邨的四個區位優勢。

2. 大埔工業邨有什麼類型的工業？試舉例子。

3. 列出在香港科學園設立公司的四個區位優勢。

4. 香港科學園有什麼類型的工業？
